

## Sameie Groos Horisont – referat fra generalforsamling 2018

**Tid: 12.april 2018**

**Sted: Groos Sommerrestaurant.**

1. Konstituering.
  - a. Valg av møteleder: Ole Fritjof Godtfredsen
  - b. Valg av referent: Reidun Holte
  - c. Valgt til å underskrive protokollen: Svein Arild Pedersen og Tormod Holte.
2. Årsberetning og regnskap for 2017, følgende vedlegg ble sendt ut sammen med innkalling til årsmøte.
  - a. Vedlegg 1: Årsberetning 2017.
  - b. Vedlegg 2: Årsregnskap 2017.
  - c. Vedlegg 3: Signert revisjonsberetning Sameie Groos Horisont 2017.

Årsberetning (rapport fra styret) og årsregnskap gjennomgått , ingen merknader.

Regnskapet er revidert og godkjent.

3. Orientering om budsjett 2018.

Orientering om budsjett for 2018. Husleien er økt med 10% som følge av økte driftsutgifter. Viser til tidligere orientering. Møteleder kommenterer at Sameiets egenkapital er liten i forhold til sameiets størrelse. Kort diskusjon rundt dette. Enighet om at det ikke gjøres noe med det nå, styret følger utviklingen. Budsjettet tatt til etterretning.
4. Valg av styreleder og styremedlemmer.

Følgende er på valg: Per Atle Berg, styreleder , Truls Rosenlund, styremedlem. Svein Arild Pedersen og Tormod Holte, begge varamedlemmer.

Det er kommet inn ett forslag til styremedlemmer; Per Atle Berg Og Truls Rosenlund. Begge har sagt ja til gjenvalg. Det har ikke kommet inn forslag til varamedlemmer. Svein Arils Pedersen og Tormod Holte sier ja til gjenvalg. Nytt styre ble enstemmig valg. Per Atle Berg ble gjenvalgt som leder.

Det nye styret i Groos Sameie er:

Per Atle Berg, styreleder, valgt for to år.

Truls Rosenlund, styremedlem, valgt for to år.

Reidun Holte, styremedlem, på valg i 2019

Svein Arild Pedersen, 1. varamedlem, valgt for et år.

Tormod Holte, 2.varamedlem, valgt for et år.

Styret er valgkommite.
5. Honorar til styret.

Samlet styrehonorar har vært kr 30 000,-. Uendret for 2018 vedtatt. Styret fordeler selv honoraret.

6. Forslag fra styret for vedtektsendringer som følge av ny eierseksjonslov. Følgende vedlegg er lagt ut.
  - a. Vedlegg 4: gjeldende vedtekter vedtatt 24.02.2011.
  - b. Vedlegg 5: ny lov om eierseksjoner med virkning fra 1.01.2018.
  - c. Vedlegg 6: oversikt over foreslåtte vedtektsendringer.
  - d. Vedlegg 7: Forslag til endrede vedtekter 2018.

Diskusjon ang. behov for tilgjengelighet og parkeringsplass for funksjonshemmede. Tas ikke med i vedtektene siden det ikke er krav om dette i gjeldende reguleringsplan. Forslag til endrede vedtekter ble enstemmig vedtatt.

7. Forslag fra R.Holte vedrørende uteareal.

Vedlegg 8: Forslag uteareal.

Innkommet forslag angående vedlikehold av opparbeidet uteareal. Årsmøte vedtok å bevilge inntil kr 10 000,- til vedlikehold av uteareal. Dette inkluderer beplantning, påfylling av jord og bark, samt nødvendig beskjæring av busker. Svein Egeland og Reidun Holte tar ansvar for dette.

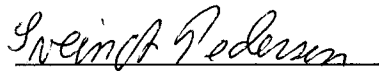
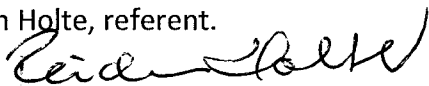
Årsmøtet hevet.

Etter årsmøte ble to saker tatt opp.

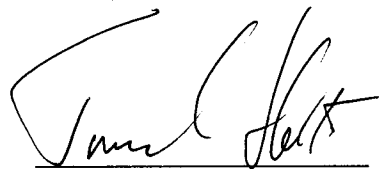
1. Installering av kontakter til El bil. Søknad sendes til styre. Installatør kontakter Agder Energi.
2. Det er oppdaget en feil ved utregning av areal på to av leilighetene. Dette tas videre til SBBL, for å rette dette .

Groos 17.04.2018

Reidun Holte, referent.



Svein Arild Pedersen



Tormod Holte