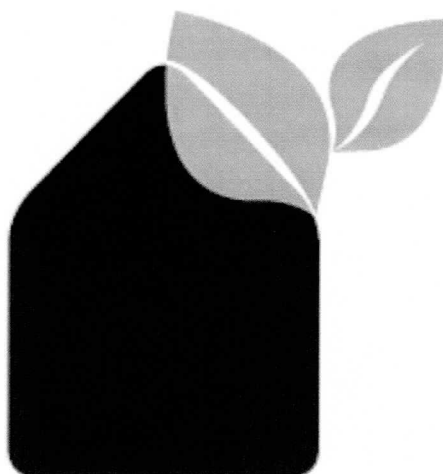


Sameiet
Groos Horisont



ÅRSREGNSKAP

2017

95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		392 436	679 936	392 436	428 494
Innbetalt kabel TV		106 200	96 450	103 200	109 200
Andre driftsinntekter	1	82 866	3 088	0	3 000
Sum inntekter		581 502	779 474	495 636	540 694
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 313	8 063	8 300	8 500
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		31 469	33 132	32 600	34 000
Rådgivningstjenester		4 596	0	0	0
Vaktmestertjenester		10 120	8 970	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	246 509	526 343	136 736	175 358
Kabel-tv		106 140	96 390	103 200	109 200
Forsikring		82 022	78 729	82 700	86 100
Kommunale avgifter		6 536	4 385	4 500	6 256
Strøm		37 135	42 311	37 500	39 000
Renhold, fellesareal		20 263	20 274	28 300	21 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		925	6 609	7 000	1 000
Telefon og porto		4 875	3 731	4 070	4 850
Andre driftsutgifter	6	10 681	5 891	6 500	10 700
Sum driftskostnader		603 814	869 058	495 636	540 694
Driftsresultat		-22 313	-89 584	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		403	1 020	0	0
Rentekostnad		0	80	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		403	940	0	0
Årsresultat		-21 910	-88 643	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	21 910	88 643	0	0
Sum disponering av resultat		21 910	88 643	0	0

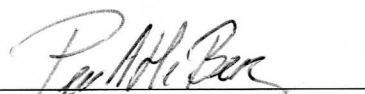
95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.31.12.17	Beholdning pr.01.01.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18
Andre fordringer		121 527	95 290
Andre omløpsmidler		28 410	27 299
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 658	123 830
Sum omløpsmidler		234 596	246 436
SUM EIENDELER		234 596	246 436

95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.31.12.17	Beholdning pr.01.01.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		120 606	120 606
Årets resultat		-21 910	0
Sum egenkapital	7	98 697	120 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 167	26 651
Gjeld til forretningsfører		5 000	0
Leverandørgjeld		127 732	99 179
Sum kortsiktig gjeld		135 899	125 830
Sum gjeld		135 899	125 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 596	246 436

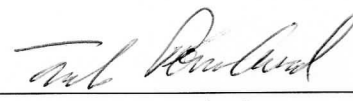
Sted: Grimstad, dato: 7/3-2018



 Per Atle Berg
 Leder



 Reidun Holte
 Styremedlem



 Truls Rosenlund
 Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er ekstra innkreving av kapital kr 80.000 pga forholdsvis store utgifter til vedlikehold utvendig og bygg, vannskade og uhell med garasjeport. Dette blir utfakturert i februar 2018. Resterende kr 2.866 er inntekt på ladestrøm til el-biler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2017	2016
6700 REVISJON	8 313	8 063
Sum	8 313	8 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2017	2016
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2017	2016
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2017 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2017	2016
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	26 500	1 081
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	26 666	5 291
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	123 056	45 081
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	17 314	31 688
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	7 121	6 046
6630 BRØYTING	45 854	49 657
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	387 500
Sum	246 509	526 343

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2017	2016
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 991	3 695
7720 GENERALFORSAMLING	1 200	735
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 490	1 461
Sum	10 681	5 891

Note 7 - Egenkapital

	2017	2016
Annen egenkapital 01.01	120 606	209 250
Årets resultat	-21 910	-88 643
Sum egenkapital 31.12	98 697	120 606