

Avtale om elbillading ved Sameiet Groos Horisont

Enhver som ønsker å lade el-bil i Sameiet Groos Horisont må undertegne denne avtalen, og forplikter seg til å følge avtalens innhold. Dette er viktig av branntekniske grunner, men også for at borettslaget skal kunne få dekke utgiftene knyttet til ladning av elektriske biler.

Enhver som lader bil ved Sameiet Groos Horisont skal benytte seg av godkjent ladeutstyr som oppfyller til enhver tid gjeldende krav, ref. Normsamling NEK 400:2014, som inneholder grunnleggende krav til elektrisk lavspenningsinstallasjoner. Borettslaget stiller derfor følgende krav til lade-punktet:

1. Installasjon skal utføres av autorisert installatør.
2. Lade punktet må ha dedikert kurs.
3. For Mode 1 Lade kontakt Schuko (husholdningskontakt) skal ladeuttaket være beskyttet med et overbelastningsvern 10 A og 30mA jordfeilbryter type B (Mode 1 er for eldre EL-biler). Maks ladeeffekt 2 kWh.
4. For Type 2 Mode 3 monteres lade- boks på vegg. Denne skal ha et overbelastningsvern på 16A og type B jordfeilbryter. Maks ladeeffekt 3,6kWh. NEK's ekspertsgruppe på El-biler, EV-forum, har anbefalt hurtig overgang til mode 3-lading med type 2 kontakt. Dette anbefales for alle nyinvesteringer eller oppgradering av eksisterende ladepunkter. Ifølge forslag til nytt EU direktiv skal type 2 kontakten være standarden innen utgangen av 2015. Som EØS medlem skal Norge implementere denne som standard.
5. Det monteres seriemåler for å registrere kWh-forbruk for ladepunktet.
6. Overbelastningsvern. Jordfeilbryter og seriemåler monteres i egen boks i passende avstand over ladepunktet.

Den som ønsker å lade bil, forplikter seg til å føre oversikt over strømforbruk, og å innbetale beløp til borettslagets konto som dekker disse utgiftene. Dette må gjøres månedlig, og kan estimeres etter antatt kjørelengde pr. mnd. eller år, og sluttoppgjør ved årets slutt.

Enhver er selv ansvarlig for vedlikehold av ladeutstyr, og sørge for at utstyret til enhver tid er i god stand.

Potensielle kostnader knyttet til montering, drift og vedlikehold av ladeutstyr skal dekkes av den enkelte bruker.

Når ladeutstyret er fastmontert på parkeringsplassen skal dette følge med parkeringsplassen ved eventuelt salg av parkeringsplass.

Avtalen inngått: Sted/dato: _____

For styret Sameiet Groos Horisont

Bruker av ladeutstyr for el-bil