

Avtale

mellom

Canal Digital Kabel TV AS

(org.nr. 958 957 106)
(heretter "Canal Digital")

og

Groos Horisont Sameiet

(org.nr. 996 694 097)
(heretter "Kunden")

om

oppgradering av Fibernett i

Grooseveien 120
(heretter "Avtalen")

1. Avtalens formål og forutsetninger

Denne Avtale gjelder oppgradering av infrastruktur for kabel-tv og elektroniske kommunikasjonstjenester i Kundens eiendom/boligområde som omfatter [antal] boenheter, med mulighet for leveranse til eventuelle tilknyttede kontorer, butikker, restauranter, og øvrige næringslokaler.

Formålet med avtalen er å legge til rette for levering av Canal Digital's tjenester til boenheter og andre lokaler som er tilknyttet Kunden. Denne avtalen regulerer vilkårene for oppgraderingen av infrastrukturen.

Avtalen forutsetter at Kunden tegner eller viderefører kollektiv rammeavtale for levering av Canal Digital's tjenester. Eventuelt avtalte særlige vilkår er inntatt som bilag til denne Avtale.

2. Beskrivelse av leveransen

Canal Digital skal foreta en oppgradering av kabel-tv-nettet i Kundens eiendom/boligområde, herunder foreta installasjon av nye komponenter som er nødvendig for oppgraderingen. Arbeidet er nærmere beskrevet i tilbud av **19.03.13**

Oppgraderingen omfatter Kundens nett fra grensesnittet i LOS' gamle OLT til antennekontakt. Med grensesnitt menes kopleingspunktet mellom CDs nett og Kundens nett. Med fysisk grensesnitt mot enkeltkunder, gjelder tomtegrensen som grensesnitt.

Med kopleingspunkt i borettslag/sameie menes det fysiske forgreiningpunktet felles for hele borettslaget. Leverandørs eiendom er frem til og med aktive komponenter i felles fysiske grensesnitt. Kundens eiendom er etter Leverandørs aktive komponenter i felles fysisk grensesnitt og til hver enkelt boenhet. Hvis dette tilkopleingspunktet er flere fysiske grensesnitt, er kundens eiendom etter Leverandørs aktive komponenter fra hver av disse felles fysiske grensesnittene og til hver enkelt boenhet. Det skal utarbeides dokumentasjon mellom partene som viser dette.

Nettet skal bygges i samsvar med de tekniske forskrifter og lover og regler som gjelder på oppgraderingstidspunktet.

Kabel til hver leilighet/lokale føres fram til ett punkt som avtales med Kunden. På dette punktet monteres antennekontakten. Kunden er ansvarlig for at den enkelte husstand/den som disponerer over relevant lokale sørger for at Canal Digital gis enkel adgang til antennepunktet.

Nødvendig fjerning av eksisterende anlegg er inkludert i Avtalen.

I forbindelse med gjennomføring av oppdraget og evt. fjerning av eksisterende nett inngår kun grovsparkling av hull og "sår" etter gammel kabel/utstyr. Finsparkling og maling inngår ikke i leveransen.

Før arbeidene starter, skal Kunden ha mottatt og skriftlig godkjent kart over kabeltraseer, teknisk skjematikk samt eventuelle antennekontakt punkter.

3. Canal Digital's øvrige plikter

Canal Digital plikter å foreta oppgraderingen i henhold til de frister som fremgår av tilbudet eller som for øvrig er skriftlig avtalt mellom partene.

Når oppgraderingen er ferdigstilt plikter Canal Digital å overlevere den dokumentasjon som er nødvendig for drift og vedlikehold av infrastrukturen.

Canal Digital plikter å ha nødvendige forsikringer under byggeperioden.

4. Kundens plikter

Canal Digital har rett til fremføring av kabler over Kundens eiendom. Kunden stiller herunder, føringsveier, sjakter, tomrørsanlegg, telerom i kjeller og øvrige nødvendige arealer fra tomtegrense og frem til boligenhet eller relevant lokale til rådighet for Canal Digital. Tilkomst til føringsveier skal godkjennes av Canal Digital.

Kunden besørger montering av nødvendig 16 A, 230 V kurser. Plassering etter avtale med Canal Digital.

Kunden har ansvaret for at installasjonsforberedelsene er gjennomført i henhold til Canal Digital's spesifikasjoner og de fremdriftsplaner som avtales for hver enkelt installasjon og skal forøvrig bidra til å legge forholdene til rette for at Canal Digital skal få utført sine plikter etter denne Avtalen, herunder skaffe Canal Digital tilgang til eiendom og bygningsmasse.

Kunden er ansvarlig for at utstyr som Canal Digital har installert i forbindelse med denne Avtalen eller bruker under arbeidet med Avtalen, ikke blir skadet av Kunden eller tredjemenn Kunden har ansvaret for, eller at uvedkommende kan kople seg inn på utstyret. Canal Digital's utstyr må heller ikke overdras, lånes bort, sammenføres med annen eiendom, eller pantsettes slik at Canal Digital's eiendomsrett risikerer å gå tapt.

Kunden plikter selv å foreta eventuell pålagt registrering av infrastrukturen hos Post- og teletilsynet.

Kunden kan ikke kreve vederlag fra Canal Digital for utførelse av forhold som nevnt i dette punkt 4.

5. Eiendoms- og disposisjonsrett, Bindingstid

Kunden skal eie den infrastrukturen som oppgraderes under denne Avtale fra grensesnittet beskrevet i punkt 2 til antennekontakt.

Det kan ikke kreves vederlag fra CD knyttet til CDs bruk av infrastrukturen for levering av tjenester til husholdninger og andre enheter tilknyttet infrastrukturen.

Som kompensasjon for CDs investeringer i infrastrukturen er det avtalt en bindingstid på ... år/måneder fra det tidspunkt CD påbegynner leveranse av sine tv- og/eller elektroniske kommunikasjonstjenester til de enheter som er tilknyttet infrastrukturen. I bindingstiden er Kunden forpliktet til å benytte Canal Digital som tjenesteleverandør for tv- og/eller elektroniske kommunikasjonstjenester.

Dersom bindingstiden nevnt over overstiger 12 måneder, kan Kunden eller den han har overført avtalen til løse seg ut fra bindingstiden etter utløpet av de første 12 måneder ved å betale en forholdsmessig del av Canal Digital's kostnader i forbindelse med etablering av infrastrukturen. Ved beregning av slik utløsningssum skal det legges til grunn en lineær avskrivning av kostnadene over en periode på [...] år. CDs investeringskostnader fremkommer av tilbudet.

6. Avbestilling

Dersom Kunden er borettslag eller lignende forbrukersammenslutning har Kunden rett til å avbestille utbyggingen avtalt under denne Avtale frem til Canal Digital har påbegynt leveransen av sine tjenester. Avbestillingen vil skje mot betaling av et avbestillingsgebyr som tilsvarer de kostnader Canal Digital har hatt i forbindelse med denne Avtale eller har forpliktet seg til i tiltro til Avtalen, herunder men ikke begrenset til kostnader knyttet til planlegging av utbyggingen/oppgraderingen og forberedelser i Canal Digital's nett/infrastruktur, innkjøp av materiell, leie av fibersamband fra tredjemann m.v., jf vedlagte tilbud.

7. Betaling

Dersom det av vedlagte tilbud fremgår at Kunden skal betale et vederlag for oppgraderingen, faktureres vederlaget med en halvdel forut for oppstart av utbyggingen og med det resterende beløp etter at arbeidet er ferdigstilt. Fakturering skjer med 14 dagers betalingsfrist. Canal Digital har ikke plikt til å igangsette arbeid før Canal Digital har mottatt første innbetaling.

Ved forsinket betaling påløper renter i henhold til lov om forsinkelsesrente.

8. Misligholdssanksjoner

Den som vil påberope seg at Avtalen er misligholdt, må omgående reklamere skriftlig etter at vedkommende fikk kjennskap til misligholdet.

Dersom en av partene misligholder sine forpliktelser etter Avtalen, kan den annen part kreve retting, prisavslag eller erstatning. Ved vesentlig mislighold, kan Avtalen heves.

Canal Digital har rett og plikt til å utbedre eventuelle mangler ved Canal Digital's ytelse etter kontrakten som skyldes forhold Canal Digital har ansvaret for. Utbedring skal skje innen en rimelig frist, dog slik at der et er påvist flere mangler, kan Canal Digital kreve at utbedring av mangler skal skje samlet. Dersom utbedring ikke er foretatt innen fastsatt frist, kan Kunden, forutsatt at Kunden har varslet Canal Digital om at utbedring settes bort til andre, kreve at Canal Digital betaler nødvendige kostnader til utbedring utført av andre med mindre slike kostnader overstiger den prisreduksjon i byggets verdi som mangelen medfører. I så fall skal Canal Digital i stedet betale prisavslag.

Ved forsinkelse som skyldes forhold Canal Digital har ansvaret for og det er avtalt at Kunden skal betale et vederlag for oppgraderingen, påløper en dagmulkt på 0,05 % av den totale avtalte kontraktssum, men ikke mindre enn kr 300,- per virkedag inntil ferdigstilling. Samlet dagmulkt etter dette punkt skal ikke overstige 10 % av den totale avtalte kontraktssummen.

Økonomisk tap som følge av mangler eller forsinkelse som ikke dekkes i henhold til ovennevnte, kan kun kreves dekket ved forsett eller grov uaktsomhet fra Canal Digital's side.

9. Ansvar for underleverandører

Partene er ansvarlig for utførelsen av avtalte ytelser som utføres av underleverandører de engasjerer.

10. Kontaktpersoner

Følgende personer skal fungere som kontaktpersoner på vegne av partene:

Kontaktperson Canal Digital: Karl Anders Hafstad
mob. nr. 97794679, e-post : karl-anders.hafstad@canaldigital.no

Kontaktperson Canal Digital teknisk: Thomas Lid
mob. nr. 93250001, e-post : thomas.lid@canaldigital.no

Kontaktperson Kunden:, tel-post:

Kontaktperson Kunden teknisk:, tel. e-post:.....

11. Endringer

Kunden kan be om endringer av leveransen. Canal Digital's aksept av endringsforespørselen kan gjøres betinget av økt vederlag eller endringer i avtalt tidsplan. Canal Digital må fremme slike betingelser samtidig med at de endrede krav, ytelser eller arbeidsoppgaver aksepteres. Kunden anses å ha akseptert slike betingelser med mindre Canal Digital skriftlig har mottatt innsigelser innen som følger av forbeholdet, eller der slik frist ikke er satt før Canal Digital iverksetter arbeidet.

Øvrige endringer og tillegg til avtalen skal skje skriftlig og må være undertegnet av bemyndiget personell fra hver av partene.

12. Overføring av rettigheter og plikter

Med mindre annet følger av denne Avtale, kan Kunden ikke overdra eller på andre måter overføre sine rettigheter eller plikter etter denne avtalen til tredjeparter uten forutgående skriftlig samtykke fra Canal Digital.

13. Konfidensialitet

Partene skal bevare taushet om alt informasjon som er merket konfidensiell, opplysninger om personlige forhold eller øvrige opplysninger som etter en alminnelig aktsom vurdering må anses som konfidensiell.

Taushetsplikten gjelder partenes ansatte og andre som handler på partenes vegne i forbindelse med gjennomføringen av Avtalen.

Partene plikter å ta de forholdsregler som er nødvendige for å sikre at materiale eller opplysninger ikke blir gjort kjent for andre i strid med bestemmelsene her. Taushetsplikten gjelder også etter at Avtalen er opphørt. Ansatte eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene skal pålegges taushet også etter fratredelsen, om forhold som nevnt ovenfor.

14. Force majeure m.m.

Dersom Avtalens gjennomføring helt eller delvis hindres, eller i vesentlig grad vanskeliggjøres av forhold som ligger utenfor partenes kontroll, suspenderes partenes plikter i den utstrekning forholdet er relevant, og for så lang tid som forholdet varer. Slike forhold inkluderer, men er ikke begrenset til streik, lockout, og ethvert forhold som etter norsk rett vil bli bedømt som force majeure. Hver av partene kan imidlertid si opp Avtalen med en måneds varsel dersom force majeure-tilfellet gjør det særlig byrdefullt for vedkommende å opprettholde Avtalen.

Den part som ønsker å påberope seg force majeure skal uten ugrunnet opphold underrette den annen part om den aktuelle force majeure begivenhet og om når ytelsen antas å kunne gjennomføres.

Dersom offentlig myndighet vedtar ny lovgivning med direkte betydning for Avtalen og dette forrykker balansen mellom partene med negativ økonomisk virkning for disse, skal vedkommende part ha rett til å kreve avtalen reforhandlet slik at den økonomiske balansen gjenoprettes.

Sted: Skien

Dato: _____

For Canal Digital Kabel TV AS

For Groos Horisont Sameiet