

# Sameiet Groos Horisont – årsmøte 2014

PROTOKOLL **TORS DAG**

16.JUNI.2014

GRIMSTAD VERTSHUS

MØTE INNKALT AV:	Truls Rosenlund
MØTETYPE	Årsmøte
MØTELEDER	Ole Fritjof Godtfredsen
PROTOKOLLFØRER	Truls Rosenlund
DELTAKERE	H0103 Andre J/ Alexander O. Ugland H0201 Brita - / Truls Rosenlund H0202 Magnus Kristiansen H0204 Christoffer Gundersen/Sara Bergshaven H0301 Jorun Ugland/Per Atle Berg H0302 Tormod Holte H0304 Hans Kristiansen H0109 Svein Arild Pedersen H0307 Anna Lise Thygesen

## Emner på dagsordenen

1. Konstituering
2. Valg av ordstyrer Ole Fritjof Godtfredsen fra SBBL ble valgt
3. Møtets lovlige innkalling  
Det var ingen merknader til innkallingen og den ble godkjent
4. Valg av referent  
Truls Rosenlund ble valgt
5. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen  
Jorun Ugland og Svein Pedersen ble valgt
6. Årsrapport fra 2013  
Fritjof Godtfredsen gikk gjennom årsberetningen og den ble enstemmig godkjent
7. Regnskap for 2013  
Regnskapet ble gjennomgått av Ole Fritjof, og det ble referert fra revisjonsrapport. Det kom ingen merknader til regnskapet, og det ble enstemmig godkjent.
8. Budsjett 2014  
Årsmøtet tar budsjett for 2014 til orientering
9. Styrets honorar  
Årsmøtet vedtar å tildele et styrehonorar på kr 40.000 for 2013, pga ekstraordinære arbeidsoppgaver. Samtidig foreslår generalforsamlingen å holde styrehonoraret på kr. 30.000 under ordinær drift ved påfølgende år. Det er opp til nytt styre å bestemme fordeling av honoraret til styremedlemmer.
10. Valg av nye styremedlemmer  
Følgende har sittet i styre i 2013:  
Leder: Truls Rosenlund  
Styremedlem 1: Inger Tobiassen Styremedlem 2: Andre J. Ugland  
Varamedlem 1: Jorun Ugland  
Varamedlem 2: Inger Johanne Thidemann  
Leder og styremedlem 1 er på valg etter hhv 1 og 2 års periode.

Christoffer Gundersen ble som styreleder for 1 år  
 Jorun Ugland ble enstemmig valgt som ny styrerepresentant for 2 år  
 Magnus Kristiansen ble valgt som vararepresentant 1  
 Inger Johanne Thidemann valgt som vararepresentant 2

11. Valgkomité Det ble besluttet at styret skal være valgkomite før neste årsmøte.

12. Bygging av takutspring Sameiet Groos Horisont

13. Opplegg for utvendige stikk og belysning Groos Horisont

Årsmøtet gir styret fullmakt til å realisere disse to prosjektene i pkt 12 og 13 for maks 80.000 inkl mva

<b>DISKUSJON</b>	Etter det formelle sameiemøtet var avsluttet, ble det tatt opp forskjellige saker av interesse, og disse ble diskutert blant fremmøtte medlemmer. Dette til orientering, og for mulig fremtidige saker som ønskes tatt opp på sameie møte for votering.	
Ringeklokke	Ringeklokke ved hovedinngang bygg1 er til sjenanse for leiligheter med soverom i nær tilknytning, og styret får i oppdrag å avklare mulig demping via elektriker. Truls sender kontakt info til styret	
Lås til garasje	Det fremsatt ønske om å hode dør mellom heis og garasje gang åpen siden andre dører inn mot trappeoppnag allikevel står ulåst pga. ukurante låser. Dette ble avvist av årsmøtet med bakgrunn i forsikringsregler som krever avlsåt garasje.	
Forhøyet beløp på felleskostnader	Det ble reist spørsmål ved mangledne info rundt forhøyet beløp på felleskostnader, noe som forklares ved bytte av TV og internett leverandør fra Homepage til Canal Digital. Kort fortalt skyldes differansen at kollektiv internett nå er inkluderti beløpet fra Canal Digital, mens internett andelen fra LOS tidligere ble dekket inn i driftbudsjettet og således ikke ble med i felleskostnaden.	
Vedlikehold maling, rekkverk	Deter behov for vedlikeholdsmaling av rekkverk, styret vurderer tiltak evt. maling av panel på bygget generelt.	
Fliser ute på gangvei bak heis i 3.etg	Fliser som er ødelagt ved snøfresing av Ødegården bør repareres. Ødegården har avvist kravet, og styret vurderer tiltak	
Lys 3 etg, utelys	Utelys på baksiden i 3.etg etterlyses, styret vurderer tiltak.	
<b>KONKLUSJONER</b>		
<b>GJØREMÅL</b>	<b>ANSVARLIG</b>	<b>TIDSRISTDATOER</b>

Grimstad 16.juni.2014

Ole Fritjof Godtfredsen (ordstyrer)

Jorun Ugland




Truls Rosenlund (referent)

Svein Pedersen

