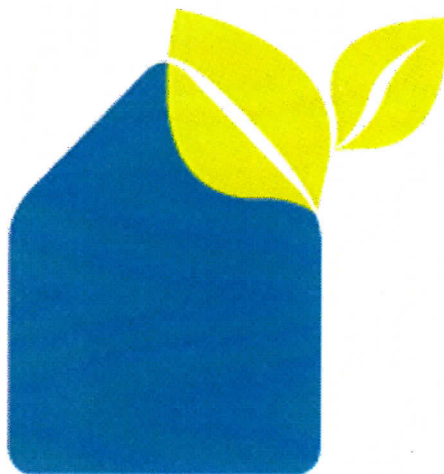


Sameiet  
**Groos Horisont**



**ÅRSREGNSKAP**

**2012**

## 95 SAMEIET GROOS HORIZONT

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		392 436	588 752	392 400	392 436
Innbetalt kabel TV		78 637	133 285	72 000	78 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 073</b>	<b>722 037</b>	<b>464 400</b>	<b>471 336</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 000	0	6 000	7 300
Styrehonorar	2	20 000	13 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		31 375	43 751	28 125	28 125
Andre forvaltningstjenester		0	3 000	0	0
Vaktmestertjenester		20 815	5 175	10 000	21 400
Pensj.kostn., arb.g.avg. sos. kost.	3	2 820	1 833	2 860	2 820
Vedlikehold		122 601	115 773	122 168	77 000
Kabel-tv		60 581	110 206	72 000	63 600
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	17 820	29 700	0
Forsikring		67 540	100 138	60 000	70 900
Kommunale avgifter		3 665	90 949	6 000	4 000
Energi, strøm		17 403	28 043	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		22 281	21 831	16 560	21 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 721	12 418	6 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	132	2 000	2 000
Telefon og porto		23 080	21 312	3 500	26 500
Andre driftsutgifter	4	7 314	22 687	7 902	10 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 197</b>	<b>608 066</b>	<b>407 815</b>	<b>378 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 876</b>	<b>113 971</b>	<b>56 585</b>	<b>92 991</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 572	4 836	339	200
Rentekostnad		7 442	3 000	81	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-870</b>	<b>1 836</b>	<b>258</b>	<b>200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 006</b>	<b>115 807</b>	<b>56 843</b>	<b>93 191</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital		- 56 006	-115 807	56 843	93 191
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>- 56 006</b>	<b>-115 807</b>	<b>56 843</b>	<b>93 191</b>

	Note	Beholdning pr.31.12.12	Beholdning pr.01.01.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 910	32 084
Til gode av forretningsfører		105	0
Forskudd leverandør		0	15 473
Andre fordringer fyring beboere		33 757	0
Andre omløpsmidler		0	18 314
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		213 135	593 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 907</b>	<b>659 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 907</b>	<b>659 503</b>

## 95 SAMEIET GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.31.12.12	Beholdning pr.01.01.2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		115 807	115 807
Årets resultat		56 006	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>171 813</b>	<b>115 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 698	27 272
Leverandørgjeld		40 396	52 085
Annen kortsiktig gjeld		3 000	464 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 094</b>	<b>543 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 094</b>	<b>543 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 907</b>	<b>659 503</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_


Truls Rosenlund  
Leder

Inger Johanne Tobiassen  
StyremedlemDavid Myking  
Styremedlem

Elin Thompson  
vara representant



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 1 - Revisjonshonorar

	2012	2011
6700 REVISJON	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

## Note 2 - Styrehonorar

	2012	2011
5330 STYREHONORAR	20 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 3 - Personalkostnader

	2012	2011
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	1 833
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>1 833</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2012 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

**Andre driftsutgifter**

	2012	2011
KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 050	13 762
RE REISEKOSTNADER	0	395
KOSTNADER VEDR. STYREMØTER	0	395
GENERALFORSAMLING	1 200	1 428
POST- OG KORTGEBYR	2 065	766
ANDELRE KOSTNADER	0	5 940
	<b>7 314</b>	<b>22 687</b>

**Egenkapital**

	2012	2011
Egenkapital 01.01	115 807	0
Endring	56 006	115 807
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>171 813</b>	<b>115 807</b>