

Sameie Groos Horisont – Årsmøte 2015

PROTOKOLL

Onsdag 22.04.15 - Grimstad Vertshus

1. Styreleder ønsker velkommen og introduserer møteleder Ole Fritjof Godtfredsen
2. Protokollfører – Christoffer Gundersen
3. Deltakere: Andre J. Ugland, Tormod Holte, Brita og Truls Rosenlund, Magnus Kristiansen, Christoffer Gundersen, Jorun Ugland, Per Atle Berg, Hans Kristiansen, Svein Arild Pettersen, Anna Lise Thygesen, Reidar Sakariassen og Morgan Konnerud.
4. Valg av to medlemmer som skal signere protokoll: Jorun Ugland og Andre Ugland.
5. Ole Fritjof Godtfredsen gikk gjennom årsberetningen og regnskapet og det ble enstemmig godkjent.
6. Årsmøte tar budsjettet for 2015 til orientering
7. Valg av styreleder og styremedlemmer
 - a. Styreleder er på valg (Christoffer Gundersen), og blir gjenvalgt for 1 år.
 - b. 1 styremedlem er på valg (André Ugland) og blir gjenvalgt for 2 år.
 - c. 1 varamedlem er på valg (Magnus Kristiansen) og blir gjenvalgt for 1 år.
 - d. Styremedlem Jorun Ugland var ikke på valg, og blir sittende 1 år til.
8. Honorar til styret blir satt til 30 000 kroner.
9. **Plan for plen** i de gjenværende firkantene (lekeplass). Bør muligens utsettes på grunn av prosess tilknyttet lekkasje i parkeringsanlegg. Christoffer orienterer om prosessen det siste året, og vi beslutter å avvente med planting av gress i disse firkantene til saken om lekkasje i parkeringsanlegget er ferdig.
10. **Bruk av gjestparkering** og avklaring av regler for bruk. Det blir da besluttet at reglene fra i dag kal videreføres. Parkering utenfor garasjen er forbeholdt beboernes gjester, og skal ikke benyttes av beboerne selv.
11. **Vedlikehold av fasade og belegningsstein.** Styreleder skal sammen med vaktmesteren avklare behovet for å utføre vedlikehold av fasaden. Det ble bestemt at de områdene på terrassene med samme farge som fasaden skal dekkes av fellesskapet.
12. **Vask av vinduer:** Det ble besluttet at beboere som vil gå sammen om å leie inn eksterne til vask av vinduer må ta initiativ til dette selv. Styre vil informere om når vinduer på fellesområdene skal vaskes, slik at de beboerne som ønsker kan benytte seg av renholderne når de er på stedet, men de må selv ta kostnaden for vask av sine vinduer.
13. **Lydmåling:** Styre har fått fullmakt til å be SINUS foreta lydprøver/måling på enkelte steder (de stedene som beboere gir tilbakemelding om støyproblemer), for å se om lydisoleringen er tilstrekkelig.

- 14. EL-Bil:** Styre har fått i oppgave å kontakte styret i GuldmandBrygge 2, for å se på deres rutiner og regler for EL-biler. Vi må få etablert regler, slik at de som har EL-bil, selv må bekoste sitt strømforbruk. Det ble bestemt at de som går til innkjøp av EL-bil, først må kontakte styret. Den enkelte må selv ta kostnaden for å få etablert et lade-punkt ved sin parkeringsplass, og denne jobben skal utføres av profesjonelle.
- 15. Låsproblemer:** Det kommer frem at flere beboere opplever problemer med låsen på utgangsdør. Styre skal innhente opplysninger om hvem som har problemer med dette, for så å videreformidle dette til Thom-Helge Henriksen.
- 16. Oppfordre til bedre kildesortering:** Det oppfordres til bedre kildesortering, spesielt i sommermånedene. Det har vært et problem at restavfallsdunkene blir overfylt om sommeren. Det oppfordres derfor spesielt til de som leier ut sine leiligheter, at de oppfordrer til god kildesortering. På den måten kan vi forhindre at vi må gå til anskaffelse av flere dunker, og derfor økte kostnader.

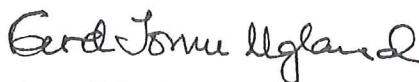
Grimstad 24.04.2015



Ole Fritjof Godtfredsen (Ordstyrer)



Christoffer Gundersen (referent)



Jorun Ugland



André Ugland