

Referat fra årsmøtet i Groos Horisont 13. april 2016

1.) Konstituering og valg av møteleder.

Innkallingen ble godkjent og som møteleder ble Ole Fritjof Godtfredsen valgt som møtte for forretningsføreren Sørlandets Boligbyggelag og som referent ble Per Atle Berg valgt. Christoffer Gundersen og Jorun Ugland ble valgt til å underskrive protokollen.

2.) Valg av revisor utgår, da dette etter lovverket ikke lenger er pålagt.

3.) Årsberetning og regnskap for 2015 enstemmig godkjent.

Egenandel på kr. 6000,- skyldtes ødeleggelse av ringeapparatene i forbindelse med lynnedslag.

4.) Budsjettet for 2016 ble tatt til etterretning.

5.) Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer:

a) Styreleder Per Atle Berg for 2 år.

b) Styremedlem Truls Rosenlund 2 år, Jorun Ugland 1 år.

c) Varamedlemmer Christoffer Gundersen og Svein Arild Pedersen.

Styret utgjør valgkomiteen.

6.) Orientering om lekkasjen.

Styreleder Christoffer Gundersen orienterte om inngått avtale mellom partene, og den ble lest opp i sin helhet. Starten på arbeidet begynte 11. april 2016. Tas til orientering. Etter at arbeidet er avsluttet, gis styret fullmakt til å anlegge to plener i fronten av bygget, der det nå er sand, innenfor en kostnadsramme på kr. 15.000,-

7.) Styreleder informerte om inngått avtale med en leietager om lading av el-bil. Det ble også lagt frem en avtale om hvordan dette skal utføres i fremtiden, og denne avtalen skal tas inn i husordensreglene.

8.) Belysning av fasadene.

Dette oversendes styret for videre behandling, men alle beboere oppfordres til å ha på utelysene om kvelden, spesielt på baksiden og veranda. Det er ønskelig med lys i de leilighetene som står ubebodd i perioder.

9.) Sameiet fortsetter med samme regnskapsførsel som tidligere år.

10.) Det ble enstemmig vedtatt at det ikke skal arrangeres dugnader, men det kjøpes inn feiemaskin som vaktmesteren kan bruke.

11.) Styret innhenter tilbud på beising av byggene samt utskifting av skadete bord. Sjekke tak/takrenner og eventuelt vasking av fasadeplater.

Møtet ble holdt på Grimstad Vertshus.

Det var fremmøtt 14 beboere/eiere og en av dem roste nåværende styreleder Christoffer Gundersen og tidligere leder Truls Rosenlund for et meget godt arbeid med hensyn til oppfølgingen av vannlekkasjene i garasjen.

Per Atle Berg, referent


Christoffer Gundersen

Sign.


Jorun Ugland

Sign.