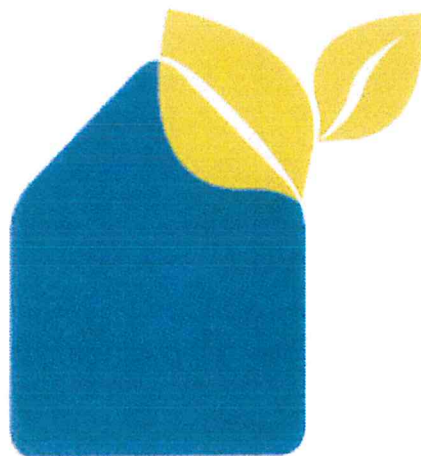


Sameiet
Groos Horisont



ÅRSREGNSKAP

2014

95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		392 436	392 436	392 436	392 436
Innbetalt kabel TV		93 825	88 100	88 100	95 400
Sum inntekter		486 261	480 536	480 536	487 836
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 813	7 438	7 800	8 000
Styrehonorar	2	30 000	40 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		31 656	32 094	30 000	30 400
Rådgivningstjenester		1 857	2 149	0	0
Vaktmestertjenester		21 505	37 605	39 000	24 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	5 640	2 820	4 230
Vedlikehold	4	166 535	165 921	89 000	125 500
Kabel-tv		92 890	84 319	88 100	95 400
Forsikring		82 027	76 959	80 806	84 500
Kommunale avgifter		5 428	5 427	4 600	5 700
Strøm		22 681	21 414	18 500	19 000
Renhold, fellesareal		16 408	14 969	18 000	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		989	1 598	2 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	1 000
Telefon og porto		1 628	3 527	2 000	1 750
Drift maskiner		258	742	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 022	6 679	4 000	2 800
Sum driftskostnader		491 927	506 480	418 626	449 280
Driftsresultat		-5 666	-25 944	61 910	38 556
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 120	1 966	2 200	1 800
Rentekostnad		63	64	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 057	1 902	2 200	1 800
Årsresultat		-4 608	-24 042	64 110	40 356
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	4 608	24 042	64 110	40 356
Sum disponering av resultat		4 608	24 042	64 110	40 356

95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer		1 567	763
Restanser felleskostnader		13 746	69 075
Andre fordringer		27 195	26 579
Andre omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		218 817	258 774
Innestående på driftskonto		261 324	355 191
Sum omløpsmidler			
		261 324	355 191
SUM EIENDELER			

95 SAMEIE GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		213 858	213 858
Årets resultat		-4 608	0
Sum egenkapital	6	209 250	213 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 944	8 817
Leverandørgjeld		27 131	132 516
Sum kortsiktig gjeld		52 075	141 333
Sum gjeld		52 075	141 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 324	355 191

Sted: Grimstad, dato: 14/3-16


Christoffer Gundersen
Leder


Per Atle Berg
Styremedlem


Gerd Jorun Uglund
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 REVISJON	7 813	7 438
Sum	7 813	7 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 STYREHONORAR	30 000	40 000
Sum	30 000	40 000

Note 3 - Personalkostnader

	2015	2014
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	5 640
Sum	4 230	5 640

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2015 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 4 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	481	39 897
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	27 609	6 817
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 348	23 625
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	43 630	1 605
6608 VEDLIKEHOLD HEIS	26 351	20 214
6614 EGENANDEL SKADER	6 000	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	16 164	8 560
6630 BRØYTING	38 952	65 204
Sum	166 535	165 921

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2015	2014
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 599	3 023
7720 GENERALFORSAMLING	735	1 530
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 688	2 126
Sum	6 022	6 679

Note 6 - Egenkapital

	2015	2014
Annen egenkapital 01.01	213 858	237 900
Årets resultat	-4 608	-24 042
Sum egenkapital 31.12	209 250	213 858