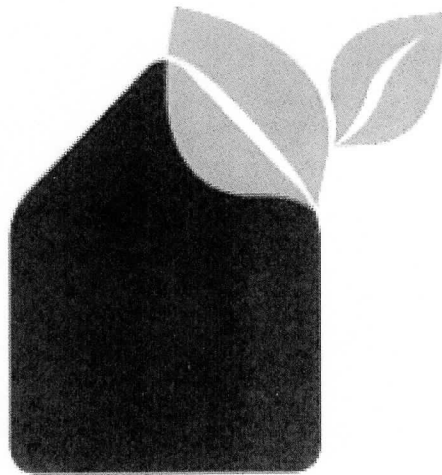


Sameiet
Groos Horisont



ÅRSREGNSKAP

2011

95 SAMEIET GROOS HORIZONT

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		588 752	0	392 436	392 400
Innbetalt kabel TV		133 285	0	72 000	72 000
Sum inntekter		722 037	0	464 436	464 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	6 000	6 000
Styrehonorar	2	13 000	0	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		43 751	0	28 125	28 125
Andre forvaltningstjenester		3 000	0	0	0
Vaktmestertjenester		5 175	0	40 000	10 000
Pensj.kostn., arb.g.avg. sos. kost.	3	1 833	0	2 820	2 860
Vedlikehold	4	115 773	0	119 000	122 168
Kabel-tv		110 206	0	72 000	72 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		17 820	0	30 000	29 700
Forsikring		100 138	0	60 000	60 000
Kommunale avgifter		90 949	0	60 000	6 000
Energi, strøm		28 043	0	10 000	15 000
Renhold, fellesareal		21 831	0	4 000	16 560
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 418	0	0	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		132	0	2 000	2 000
Telefon og porto		21 312	0	2 900	3 500
Andre driftsutgifter	5	22 687	0	600	7 902
Sum driftskostnader		608 066	0	457 445	407 815
Driftsresultat		113 971	0	6 991	56 585
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 836	0	0	339
Rentekostnad		3 000	0	0	81
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 836	0	0	258
Årsresultat		115 807	0	6 991	56 843
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		-115 807	0	6 991	56 843
Sum disponering av resultat		115 807	0	6 991	56 843

95 SAMEIET GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.01.01.2011	Beholdning pr.31.12.11
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	32 084
Forskudd leverandør		0	15 473
Andre omløpsmidler		0	18 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		0	593 632
<hr/>			
Sum omløpsmidler		0	659 503
<hr/>			
SUM EIENDELER		0	659 503

95 SAMEIET GROOS HORIZONT

	Note	Beholdning pr.01.01.2011	Beholdning pr.31.12.11
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		0	115 807
Sum egenkapital	6	0	115 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	27 272
Leverandørgjeld		0	52 085
Annen kortsiktig gjeld		0	464 339
Sum kortsiktig gjeld		0	543 696
Sum gjeld		0	543 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	659 503

Sted: Ørnsrud, dato: 23/4-12

Truls Rosenlund
Truls Rosenlund
Leder

Vidar Tobiassen
Vidar Tobiassen
Styremedlem

Inger Johanne Tobiassen
David Myking
Styremedlem
Inger Johanne
Tobiassen
vara representant,

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

2011

2010

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

2011

2010

5330 STYREHONORAR

13 000

0

Sum

13 000

0

Note 3 - Personalkostnader

2011

2010

5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT

1 833

0

Sum

1 833

0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2011	2010
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 088	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 376	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	97 159	0
6608 VEDLIKEHOLD HEIS	10 150	0
Sum	115 773	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2011	2010
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	13 762	0
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	395	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYREMØTER	395	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 428	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	766	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 940	0
Sum	22 687	0

Note 6 - Egenkapital

	2011	2010
Årets resultat	115 807	0
Sum egenkapital 31.12	115 807	0